

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

Zad 1. Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Kościuszki 46.

Zakres prac przewidziany do wykonania

- wymiana instalacji elektrycznej od skrzynek licznikowych do tablic rozdzielczych wewnątrz mieszkań w ilości 35szt.(trzy klatki)
- wymiana głównych kabli elektrycznych WLZ od przyłączy zewnętrznych do liczników na klatkach schodowych.
- montaż gniazdek administracyjnych po 1szt na każdej klatce ostatniego piętra.
- wyprowadzenie przewodów elektrycznych do części piwnicznej zakończonej puszką.
- dokonać wkucia przewodów domofonowych do mieszkań.
- w trakcie przekazania zadania wykonawca zobowiązany jest przedstawić zgłoszenie do zakładu energetycznego dotyczące plombowania liczników oraz przedstawić pomiary elektryczne.

Zad 2. Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Kościuszki 38D.

Zakres prac przewidziany do wykonania

- wymiana instalacji elektrycznej od skrzynek licznikowych do tablic rozdzielczych wewnątrz mieszkań w ilości 25szt.(dwie klatki)
- wymiana głównych kabli elektrycznych WLZ od przyłącza zewnętrznego do liczników na klatkach schodowych.
- montaż gniazdek administracyjnych po 1szt na każdej klatce ostatniego piętra.
- wyprowadzenie przewodów elektrycznych do części piwnicznej zakończonej puszką.
- dokonać wkucia przewodów domofonowych do mieszkań.
- w trakcie przekazania zadania wykonawca zobowiązany jest przedstawić zgłoszenie do zakładu energetycznego dotyczące plombowania liczników oraz przedstawić pomiary elektryczne.

Zad 3. Wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w budynku przy ulicy Widnichowska3.

Zad 4. Wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w budynku przy ulicy Widnichowska3a.

Zad 5. Wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w budynku przy ulicy Widnichowska5a.

Kosztorysy ofertowe w pozycjach 3,4 i 5 wykonać zgodnie z załączonymi przedmiotami robót. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach. W poz.45 zad.3 oraz poz.35 zad.4 i 5 uwzględnić zakup i montaż zaworów kropelkowych i filterków przy wodomierzach w ilości po 60kpl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla poszczególnych zadań po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

Zad.1 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2021r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 6 tygodni (1,5 miesiąca) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.2 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2021r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 tygodnie (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.3 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2021r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.4 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2021r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.5 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2021r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie_zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

3.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

**Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)
do dnia 16.03.2021r.do godz.10⁰⁰**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej Tel. (29) 7462000 wew. 51 kom. 507 138 866 (Mirosław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 16.03.2021r.o godz.10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

8. Cena ofertowa

8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni ,a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	1 500,00 zł PLN
Zad. 2	Wadium w wysokości	1 000,00 zł PLN
Zad. 3	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 4	Wadium w wysokości	2 000,00zł PLN
Zad. 5	Wadium w wysokości	2 000,00zł PLN

8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

- 9.1** Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)
- 9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.
- 9.3. Kryteria oceny oferty**
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

- 10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.
- 10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM